

山梨県合同不動産公売

（山梨県総合県税事務所、富士吉田市、南アルプス市、市川三郷町、都留市、甲州市、山梨市、甲府市）

公売日	令和2年2月12日(水)
公売保証金納付	午後1時00分～午後1時45分
入札時間	午後1時30分～午後2時00分
開札	令和2年2月12日(水)午後2時01分
売却決定	令和2年2月19日(水)午前10時00分
売却決定の場所	売却区分番号2 富士吉田市収税課
	売却区分番号3 南アルプス市納税課
	売却区分番号4 市川三郷町税務課
	売却区分番号5 都留市税務課
	売却区分番号6 甲州市収納課
	売却区分番号7 山梨市税務課
	売却区分番号9 甲府市滞納整理課
売却区分番号10 総合県税事務所滞納整理部	
代金納付期限	令和2年2月19日(水)午後3時00分
公売会場	東八代合同庁舎 大会議室(3F)
所在地	山梨県笛吹市石和町広瀬785
交通	JR中央本線石和温泉駅より徒歩約35分

《公売会場》

東八代合同庁舎

【入札について】

- この公売は、山梨県総合県税事務所、富士吉田市、南アルプス市、市川三郷町、都留市、甲州市、山梨市、甲府市（以下「公売実施機関」という。）が、保有する公売物件を、公売実施機関の定める手続きに従い、上記公売会場で行うものです。
- 公売の手続等については、「合同不動産公売案内」をご覧ください。
- 「合同不動産公売案内」、「公売公告兼見積価額公告(写)」及び「公売財産明細ファイル」は、公売実施機関の公売事務を担当する部署（以下「公売担当部署」という。）及び山梨県総合県税事務所に備え付けてありますのでご覧ください。また、各公売実施機関のホームページでも、明細の一部を案内しております。
- 入札に際しては、あらかじめ公売財産の現況等を確認し、関係公簿を閲覧したうえで入札してください。なお、土地の境界については、隣接土地所有者と協議してください。
- 公売実施機関は公売財産について瑕疵(かし)担保責任を負いません。
- 買受人が公売財産にかかる買受代金を全額納付したときに、買受人に危険負担が移転します。（ただし農地は、農業委員会等の許可又は届出の受理があった時）
- 入札日には次のものが必要となりますので、持参してください。
 - 公売保証金：現金または銀行振り出し小切手（各公売実施機関が定めるもの）。釣り銭のいらぬようにしてください。
 - 印鑑：個人の場合は認印、法人の場合は代表者印、代理人が入札する場合は代理人の認印
 - 収入印紙：営利法人又は個人の不動産業を営む方が入札される場合は、公売保証金返還時に200円の収入印紙が必要となります。
 - 委任状：代理人が入札する場合は委任状が必要です。
 - 共同入札者持分内訳書：共同入札の場合のみ必要です。
 - 買受適格証明書：農地に入札する場合のみ必要です。
- 公売公告後、公売を中止する場合がありますので、入札の際に再度各公売実施機関に確認してください。
- ご不明な点は、各公売物件の公売担当部署までお問い合わせください。

売却区分番号1	売却区分番号2	売却区分番号3	売却区分番号4	売却区分番号5
売却区分番号1は 公売中止となりました。	<p style="text-align: center;">居 宅 富士吉田市富士見2丁目</p> <p>見積価額 1,057万円 公売保証金 106万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／富士吉田市富士見2丁目1064番1 ●交 通／富士急行線「葎池温泉前」駅 約800m 富士急バス「坂本下」または「富士見町会館前」バス停から約400m ●土地面積／688.92㎡ ●地目／宅地 ●都市計画／富士北麓都市計画区域 用途指定／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●混在財産 ●建物／居宅 H1築 木造垂鉛メッキ鋼板・瓦ぶき2階建 1階127.69㎡ 2階49.68㎡ ※登記簿の表示による ●備 考／ 対象地は北西側で幅員約4mの舗装市道と等高に接面する間口約40m、奥行き約14.5～20mのやや不整形な中間画地である。対象地の北西側72㎡は接面する市道内に含まれており、西側約24㎡には隣地の倉庫が越境して建てられている。南側で接面している隣地は対象地を通行に用いている。対象建物1階北東角には未登記かつ鍵のない部分がある。対象物件内の動産類は公売対象外であるが、買受後に買受人が動産を処分することに同意すると書面で回答あり。対象物件は富士山火山広域避難マップの第4次避難対象エリアである。 	<p style="text-align: center;">土 地 韭崎市大草町若尾</p> <p>見積価額 650万円 公売保証金 65万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／韭崎市大草町若尾71番1 外3筆 ●交 通／JR中央本線「韭崎」駅から約3km ●土地面積／605.35㎡ ●地目／雑種地 ●都市計画／未線引き地域 ●制限／道路斜線 適用距離20m 勾配1.5 隣地斜線 立上り20m 勾配1.25 ●用途指定／無指定 地域地区／無指定 ●建ぺい率／70% 容積率／200% ●非課税財産 ●備 考／ 対象物件は北東側で幅員約9.6mの舗装市道にほぼ等高に接面している中間画地であり、間口約20m、奥行き約30mである。地勢はほぼ平坦で、地盤は普通程度。隣接地との間に利用の支障となるような高低差はない。上水道及び下水道は接道している市道に配管済みである。下水道について、公共汚水研末設置であり、受益者負担金猶予地（310円/㎡）である。詳細については、韭崎市上下水道局へ確認すること。対象物件に動産がある場合、動産類は公売対象外である。 	売却区分番号4は農地であり、 既に公告済みのため掲載しません。	売却区分番号5は農地であり、 既に公告済みのため掲載しません。
問い合わせ先 富士吉田市収税課 Tel. 0555-22-1111 (内線107)	問い合わせ先 南アルプス市納税課 Tel. 055-282-7384	問い合わせ先 市川三郷町税務課 Tel. 055-272-1104	問い合わせ先 都留市税務課 Tel. 0554-46-5066	
売却区分番号6	売却区分番号7	売却区分番号8	売却区分番号9	売却区分番号10
<p style="text-align: center;">土 地 甲州市塩山下塩後</p> <p>見積価額 265万円 公売保証金 27万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／甲州市塩山下塩後字匠内平883番2 ●交 通／JR中央本線「塩山」駅 北東約1.6km(直線距離) ●土地面積／251.72㎡ ●地目／宅地 ●都市計画／峡東都市計画区域内 用途指定／なし ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●非課税財産 ●備 考／ 対象物件は北側で市道下塩後18号線に接面している、間口約9.5m、奥行き約20mの中間画地である。形状は、間口が狭くなった不整形画地。市道からは約0.2m低い段差を有する。接面道路の幅員は約2.7mであり、建築基準法第42条第2項に該当するため、建物の建築等に際しては道路中心線より2.0mの範囲について応分のセットバックが必要となる。東側隣地とはブロック塀によって区別されているが実際にはブロック塀よりも西側に隣地の一部のみ出している。また、間口の東端のブロック塀付近には下塩後883番4があるが、対象物件と外観上一画地となっている。対象物件の概ね西側半分が家庭菜園として利用されており、残る東側半分は雑草が繁茂している。また、菜園部分北端付近には木造の簡易な小屋が存在する。動産及び工作物は公売対象外である。 	<p style="text-align: center;">居 宅 甲州市塩山千野</p> <p>見積価額 256万2千円 公売保証金 26万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／甲州市塩山千野字獅子ノ前354番1 ●交 通／JR中央本線「塩山」駅から約1km ●土地面積／194.11㎡ ●地目／宅地 ●都市計画／非線引区域 用途地域／指定なし ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●混在財産 ●建物／居宅 木造・瓦・垂鉛メッキ鋼板葺・2階建 1階69.95㎡ 2階24.84㎡ ●備 考／ 対象地は南側に、幅員約2.6m～2.8mの舗装認定市道（建築基準法第42条第2項）にほぼ等高に接面しており、間口約13m、奥行15mからなる中間画地である。対象建物は、平成30年9月21日に現地調査したところ、長期にわたって空き家状態にあり、建物外装に汚れが目立つほか、経年劣化が進み、市場価値を見積もれない状況である。対象物件内には多数の動産類(仏壇、位牌、遺影、タンス、布団等)があるが、公売対象外である。対象建物の鍵は、山梨市で管理している。対象物件の北東側の隣接地(地番354番4)は無道路地となっているが、昭和49年11月に対象地から分筆された土地であり、隣接地所有者は対象地の一部を利用して出入りしている。 	売却区分番号8は欠番です。	<p style="text-align: center;">土 地 甲府市飯田4丁目</p> <p>見積価額 414万円 公売保証金 42万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／甲府市飯田4丁目897番1 ●交 通／JR中央本線「甲府」駅の西約1.2km 「アルプス通り(県道甲府昇仙峡線)」の東方約80m ●土地面積／185.70㎡ ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●非課税財産 ●備 考／ 対象物件は西側で幅員約1.8mの法定外道路(筆界未定地)に等高に接面している、不整形地であり、地勢は概ね平坦である。上下水道は引込済である。 	<p style="text-align: center;">土 地 北杜市小淵沢町上笹尾</p> <p>見積価額 354万円 公売保証金 36万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地／北杜市小淵沢町上笹尾字西城仙3269番37 ●交 通／JR中央本線「小淵沢」駅から南東方約2.3km 「大滝公園入口」バス停から約350m ●土地面積／1026.57㎡ ●地目／宅地 ●非課税財産 ●都市計画／都市計画区域外 ●北杜市まちづくり条例／小淵沢町区域Ⅱ ●最低敷地面積／300㎡以上 ●緑化率／20%以上 ●建ぺい率／60%以下 ●容積率／200%以下 ●建物高さ／20m以下 ●壁面位置／境界から2m以上 ●北杜市景観条例／田園集落景観形成地域 ●備 考／ 対象物件は南側で幅員約6.5mの舗装県道とほぼ等高に、西側で幅員約8mの舗装市道に0～2m高く接面している不整形な角地で地勢は概ね平坦。南側間口約32m、奥行き約33mである。対象物件の南西側は「地番3269番162」と隣接しているが、境界は現況の交差点の舗装位置とは異なっており、隣接地が対象物件と一体となっている部分がある。登記簿上には、混同により消滅している順位1番抵当権設定登記が残っている。当該抵当権の抹消手続きを山梨県では行わない。
問い合わせ先 甲州市収納課 Tel. 0553-32-5074	問い合わせ先 山梨市税務課 Tel. 0553-22-1111 (内線1122)		問い合わせ先 甲府市滞納整理課 Tel. 055-237-5439	問い合わせ先 山梨県総合県税事務所 Tel. 055-261-9120